

DECYZJA Nr 58/2025

Zmieniam decyzję ustalającą warunki zabudowy

Nr 131/2023 z 24 sierpnia 2023 roku, znak GWP.6730.61.2023.GŁ, dla inwestycji pod nazwą: Przebudowa targowiska przy alei Bielskiej w Tychach wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową utwardzenia terenu; działka nr 2664/47, w następujący sposób:

zapis w dziale II, pkt 6:

Geometria dachu: dach dwuspadowy pogrążony oraz jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 10° do 25°.

zmienia się na:

Geometria dachu: dach dwuspadowy oraz jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 10° do 25°.

Uzasadnienie

Decyzją nr 131/2023 z 24 sierpnia 2023 roku Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: Przebudowa targowiska przy alei Bielskiej w Tychach wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową utwardzenia terenu; działka nr 2664/47.

Gmina Miasta Tychy, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Janusza Czapskiego, we wniosku z 17 kwietnia 2025 roku, zwróciła się o zmianę decyzji nr 131/2023 w zakresie opisu geometrii dachu.

Stosownie do przepisów k.p.a. [1] decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Pełnomocnik dołączył do wniosku zgody stron na zmianę decyzji.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdziliśmy, że wnioskowane zmiany są dopuszczalne i nie naruszają pozostałych zasad dotyczących warunków zagospodarowania terenu określonych w decyzji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Podstawa prawna

- [1] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; zwana k.p.a.), w szczególności: art. 155;
- [2] Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Opłata skarbowa 10,00 zł
(słownie: dziesięć złotych).

Data wpłaty: 16.04.2025

Dowód wpłaty: potwierdzenie transakcji bankowej

Zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy o opłacie skarbowej
[2] – części I, poz. 53.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Mariola Ciesielska-Wilczok
Kierownik Referatu Urbanistyki
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Otrzymują:

- 1. Pan Janusz Czapski, Pracownia Architektoniczna LABORATORIUM 21 – 43-100 Tychy, ul. Targiela 21A, pełnomocnik Gminy Miasta Tychy
- 2. GWP aa